

仲介手数料無料の仕組み

お家や土地を買う or 売ると、不動産屋に仲介手数料を払います。

仲介手数料は**物件価格×3%+6万円**と法律で上限が決まっています。

この**上限**が一般的な仲介手数料です。

例えば・・・

2,500万円のお家を購入した場合の**仲介手数料**は、
2,500万円×3%+6万円+消費税8%が加算されて

=874,800円

3,500万円の場合 **1,198,800円**

4,500万円の場合 **1,522,800円**

5,500万円の場合 **1,846,800円**

6,500万円の場合 **2,170,800円**



新築一戸建ては、ほぼ100%売主様は法人（建売会社）でありまして、その多くの建売会社は『**自社販売**』をせずに、他の不動産屋さんへ販売を任せ、成約時に**手数料**を払っています。

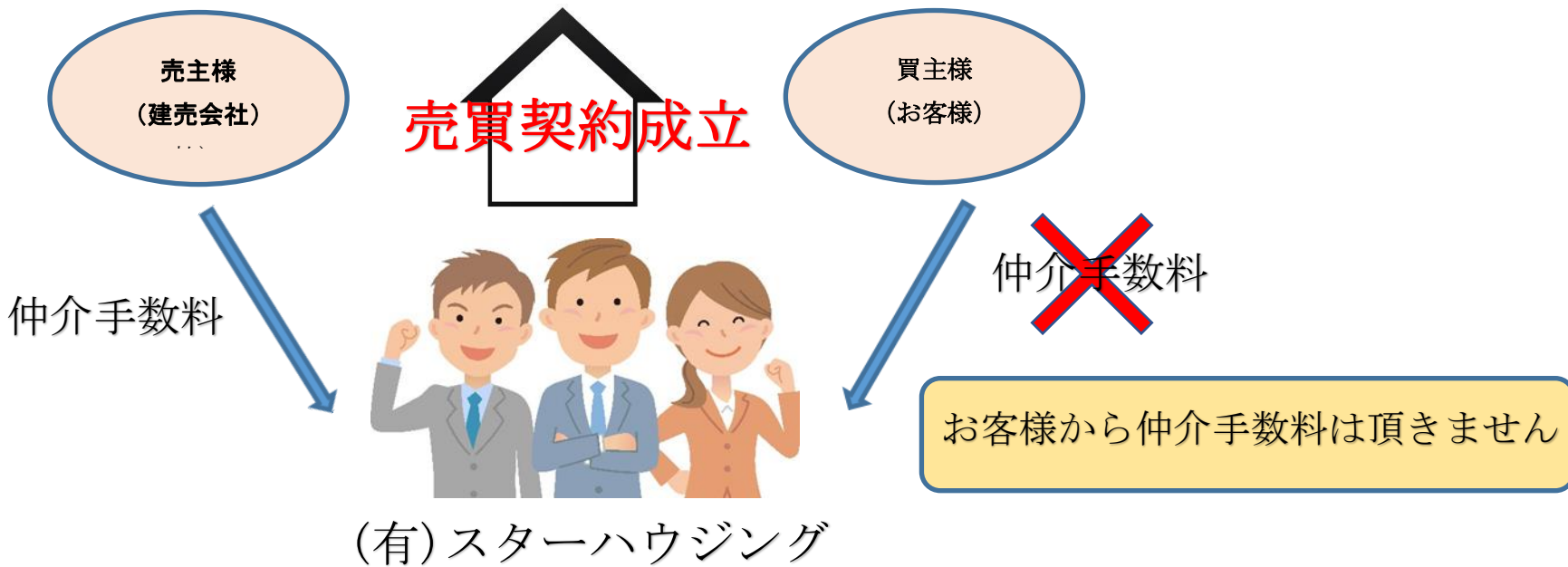
なぜかと言うと、『**自社販売**』には営業マンが沢山必要になりますし、販売する為の宣伝広告費などのコストが、かなり係ってしまいます。(^^;

その様な理由により、構図にすると・・・

売主様 3%+6万円 → 不動産屋 ← 3%+6万円 お客様

となります。

それを当社では！



売主様 3%+6万円 → 不動産屋 ← ~~3%+6万円~~ お客様

仲介手数料0円を目指す為に・・・

- ・インターネットの活用による広告費の削減
- ・1階路面店に店舗を構えない事による事務所経費の削減
- ・人件費の削減 (少人数で運営しています)

※『仲介手数料』以外の名目で、お客様から弊社へ特別な料金は一切頂きません。
※銀行等の紹介や、契約後に取得が必要な書類の取得代行などについても、『**完全無料**』でお手伝いいたします！
※売主様から当社以外の不動産会社へ販売を任せ、その不動産会社から当社へ販売を任された物件に関しては、お客様から仲介手数料を頂いております。